

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VASKNARVAATET\_02

VASKNARVAATETÖRN

Vasknarva vaatetorn, Vasknarva küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4804/12

Üürileping

KRISTEL AUNAPUU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	5,0			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	0,66	7,86	Indekseerimine	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,13	8,10	0,02	3,01%	0,24	3,01%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	25,04	300,51	Indekseerimine	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	5,16	309,52	0,75	3,00%	9,02	3,00%	
200 Tehnohooldus	22,48	269,79	Indekseerimine	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	23,16	4,63	277,89	0,67	3,00%	8,09	3,00%	
300 Heakord	59,46	713,48	Indekseerimine	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	61,24	12,25	734,88	1,78	3,00%	21,40	3,00%	
400 Remondikomponent	562,86	6 754,34	Indekseerimine	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	579,75	115,95	6 956,97	16,89	3,00%	202,63	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,03	72,31	Indekseerimine	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	1,24	74,48	0,18	3,00%	2,17	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	676,52	8 118,30		696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	696,82	139,36	8 361,85	20,30	3,00%	243,55	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	9,97	119,60	Teenuse hinna muutus	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	9,78	1,96	117,33	-0,19	-1,90%	-2,28	-1,90%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	9,00	107,99	Tasaarveldus	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-4,47	-0,89	-53,66	-13,47	-149,69%	-161,65	-149,69%	2017 kõrvalteenuste tasaaerveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	18,97	227,59		5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	1,06	63,67	-13,66	-72,03%	-163,93	-72,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	695,49	8 345,89		702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	702,13	140,43	8 425,52	6,64	0,95%	79,62	0,95%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	834,59	10 015,07		842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	842,55	168,51	10 110,62	7,96	0,95%	95,55	0,95%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbijase maht 2015	Tarbijase maht 2016	Tarbijase maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijase prognoos 2019	Tarbijase muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijase prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijasekulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	122,46	129,80	136,67	129,64	1,16	-99,11%	100,00%	1,16	98,76	2,41%	101,14		117,33	Tarbimine 2015-2017 keskmine, ühikuhind 2017 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			4,55%				

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	128,52	74,86	-53,66
KOKKU	128,52	74,86	-53,66
tasaarveldus kuus:			-4,47